СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ!

Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Курской области обращает Ваше внимание на то, что в связи со вступлением в силу ст. 169 Жилищного Кодекса РФ, в которой указывается, что все собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором сформированы нулевая квитанция и договор «О формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта», с направлением собственникам помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно статьи 6 Закона Курской области №63-ЗКО обязанность по уплате наступает до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Вам необходимо до 20 октября произвести оплату за сентябрь 2014 года. Размер минимального взноса в 2014 году на территории Курской области составляет 6 рублей 20 копеек.

Нулевая квитанция является уточняющей и не требует оплаты, т.к. сформирована с целью сверки Ваших данных для проведения правильного расчета ежемесячного взноса на капитальный ремонт. В случае расхождений по адресу, Фамилии Имени Отчеству или площади собственника, а также, если данная квитанция попала в адрес гражданина, проживающего в муниципальной квартире просим обратиться до 29 сентября в администрацию Муниципального образования по месту нахождения многоквартирного дома или в приемную Регионального оператора по телефону 8(4712) 51-40-94 для внесения соответствующих изменений.

СОВЕРШАЯ ПЛАТЁЖ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВЫ ПЛАТИТЕ ПО УКАЗАННОМУ РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ:

Р/С 407 038 101 320 000 000 96 в Курский РФ ОАО «Россельхозбанк».

При получении квитанции на оплату обратите внимание на внешнее оформление, вид в соответствии с нулевой квитанцией. Оплатить квитанцию без взимания комиссии банка можно в любом отделении ОАО «Россельхозбанк» или его терминалах. Оплата взносов на капитальный ремонт в других кредитных организациях может сопровождаться взиманием комиссии банка.

Внимание юридическим лицам, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих Фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора!

Региональный оператор готов заключить с представителями каждого из собственников-юридических лиц договор, о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, владельцем помещений в котором вы являетесь. Просим вас в кротчайшие сроки ознакомиться с формой договора и направить подписанные экземпляры в адрес Регионального оператора. Формы договоров вы можете найти на нашем сайте (фондкр46.рф) в разделе «Собственникам».

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

(Форма договора)

Договор
о формировании фонда капитального ремонта
и об организации проведения капитального ремонта

г. Курск "___" _____ 201__ г.

Некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Закона Курской области от 22 августа 2013 г. N 63-ЗКО "О вопросах

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области" (далее – Закон Курской области), заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор регламентирует отношения по взаимодействию Сторон по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав Собственников в отношении Регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта) и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (далее – многоквартирный дом).

1.2. Договор заключается в обязательном порядке в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса РФ.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Собственник обязуется:

1) ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных региональным оператором, уплачивать взносы на капитальный ремонт в размере, принятом на общем собрании собственников помещений в доме, но не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Администрацией Курской области.

2.2. Региональный оператор обязуется:

1) обеспечить в соответствии с законодательством проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013г. № 1038-па, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Курской области и (или) местного бюджета;

2) своевременно представлять Собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по месту нахождения помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме;

3) вести учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов Собственника на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого Собственника помещений в многоквартирном доме;

4) предоставлять в соответствии с федеральным и областным законодательством по запросу Собственника сведения, связанные с исполнением настоящего Договора;

2.3. Собственник имеет право:

1) на возмещение причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора в размере внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с гражданским законодательством.

2.4. Региональный оператор имеет право:

1) средства, полученные от Собственника использовать на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального образования, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора;

2) на возмещение средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, за счет последующих взносов Собственника на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

3.2. Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядными организациями, привлеченными Региональным оператором.

3.3. Собственники несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны уплатить на счет Регионального оператора в фонд капитального ремонта денежные средства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не оплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

4. Особые условия

4.1. Уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им проекта настоящего договора считается его заключением. Публикация настоящего договора в платежном документе, в средствах массовой информации и на сайте Регионального оператора (фондкр46.рф), является публичной офертой.

5. Заключительные положения

5.1. Договор действует по 31 декабря 2043 года.

5.2. Изменение условий договора производится по соглашению сторон, оформленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Регионального оператора и Собственника, (*экземпляр Собственника вручается лицу, уполномоченному от лица Собственника на получение и хранение оригинала настоящего Договора),* каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонт многоквартирных домов Курской области» ИНН 4632132778, КПП 463201001, р/с 40703810132000000096 в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000798, БИК 043807798, ОГРН 1134600001029 Генеральный директор_____В.Н.Бобрышев	Собственник