**В связи с возникшей эпидемиологической обстановкой в стране, пени за коммунальные услуги обещали не начислять. На какой период продляться эти гарантии?**

Разъясняет помощник прокурора Дмитриевского района Кулакова И.В.

До 1 января 2021 года приостановлено:

- право исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);  
- право исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);  
- применение положений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в части требования уплаты неустоек (штрафов, пеней);

- применение положений договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающих право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов;

- применение положений договоров управления многоквартирными домами, устанавливающих право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение;  
- взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Данные меры закреплены в постановлении Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».