**Повторно!!!**

**Оповещение о подготовке многоквартирных домов к**

**ОЗП 2019-2020годов**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация города Дмитриева Курской области руководствуясь **правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утверждёнными постановлением Госстроя России № 170 от 27 сентября 2003 года**, а так же для безаварийного прохождения осенне- зимнего периода 2019-2020 годов услуг предоставляемых ГУПКО «Курскоблжилкомхоз», просит старших по многоквартирным домам расположенных на территории города Дмитриева Курской области, пользующихся центральным теплоснабжением квартир, для подачи тепловой энергии в многоквартирные дома в период отопительного сезона 2019-2020 годов, **предоставить до 15 сентября 2019 года** в Администрацию города Дмитриева, расположенную по адресу: Курская обл., г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 45, заполненные паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, для дальнейшего подписания Администрацией города Дмитриева. Бланки паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, для заполнения прилагаются.

Приложение в 1 экземпляре на 3 листах.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое 2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Характеристика объекта: износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.) общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м) жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м) нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м) 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Источники: теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г. N п/п Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования Дата Причина возникновения не- исправностей (аварий) Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20\_\_ г.

III. Техническое состояние объекта для эксплуатации в зимних условиях 2019-2020г. № п/п Конструктивные элементы Оценка технического состояния, замечания 1 2 3 1 Кровля (металл, мягкая, шиферная) Кровля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояние удовлетворительное 2 Чердачное помещение: утепление (засыпка) чердачного перекрытия; пароизоляция; теплоизоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков; санитарное состояние состояние удовлетворительное 3 Состояние фасада, в т.ч. цоколя, межпанельных швов, водосточных труб и покрытий оголовков; парапетов; утепление оконных проемов (остекление); утепление дверных проемов (в т.ч. установка пружин, доводчиков); ограждение опасных зон и другие Требуется ремонт межпанельных швов, установлены новые входные двери в подъезды с доводчиком 4 Состояние технического подполья и подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов; дренажных и водоотводящих устройств; гидроизоляция стен подвала и цоколя; герметизация вводов инженерных коммуникаций; санитарное состояние и другие удовлетворительное 5 Состояние покрытий дворовых территории, в т.ч. отмосток; приямков; обеспечение отвода воды от отмостки, от спусков в подвал и оконных приямков Отмостки и приямки в удовлетворительном состоянии 6 Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту) Проведена ревизия запорной арматуры, система отопления к работе готова 7 Водопроводно-канализационная система (техническое состояние) В рабочем состоянии 8 Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию) В исправном состоянии доступны для обслуживания 9 Лифты (исправность, сохранность, связь с объединенной диспетчерской службой) 10 Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта проверки) 11 Местные источники отопления (печи, АГВ, номер и дата акта осмотра технического состояния) нет пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020г. Комиссия в составе: Председателя, руководителя обслуживающего предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ членов комиссии: представителей общественности: 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представителей специализированных организаций: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись) Члены: (подпись) "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019-2020 г.

Глава администрации города Дмитриева А.В. Рябыкин