**Защита прав инвалидов при получении финансовых услуг**

**Вопрос:** Я инвалид 1 группы, в поселке закрыли подразделение сбербанка, должны ли были меня уведомить о закрытии подразделения банка?

**Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:** Государственная политика в области социальной защиты инвалидов определена Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и предусматривает систему гарантированных государством экономических, правовых мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Особое внимание уделяется обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры.

С целью улучшения качества обслуживания людей с инвалидностью и иных маломобильных групп населения отдельные коррективы в эту деятельность были внесены в результате подготовки Центральным Банком Российской Федерации Информационного письма от 28.01.2019 № ИН-01-59/5 «О рекомендациях по обслуживанию людей с инвалидностью и иных маломобильных групп населения в случае закрытия подразделений или демонтажа банкоматов». В случае закрытия подразделений кредитной организации или демонтажа банкоматов рекомендуется: - уведомить не менее чем за шесть дней до даты закрытия или изменения местонахождения (адреса) подразделения кредитной организации клиентов из числа людей с инвалидностью и маломобильных групп населения, обслуживание которых осуществляется в указанном подразделении, разместив информацию о закрытии или изменении местонахождения (адреса) подразделения в средствах массовой информации в головном офисе кредитной организации, в подразделениях кредитной организации, на официальном сайте кредитной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в мобильном приложении кредитной организации, или путем направления каждому из клиентов из числа людей с инвалидностью и маломобильных групп населения;

- уведомить клиентов из числа людей с инвалидностью и маломобильных групп населения не менее чем за тридцать дней до даты демонтажа банкомата, разместив информацию о демонтаже банкомата на самом банкомате, в ближайших подразделениях, на официальном сайте кредитной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в мобильном приложении кредитной организации.

- обеспечить возможность получения финансовых услуг в других подразделениях и банкоматах кредитной организации, отделениях почтовой связи, а также иными доступными способами.

Таким образом Вас должны были уведомить о закрытии подразделения банка.

**Гарантии и льготы в трудовой сфере лицам, воспитывающим детей без матери**

**Вопрос:** Я воспитываю сына и являюсь отцом одиночкой, какие у меня гарантии и льготы в трудовой сфере?

**Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:**

Гарантии и льготы лицам, воспитывающим детей без матери установлены ст. 264 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которой гарантии и льготы, предоставляемые женщинам в связи с материнством (ограничение работы в ночное время и сверхурочных работ, привлечение к работам в выходные и нерабочие праздничные дни, направление в служебные командировки, предоставление дополнительных отпусков, установление льготных режимов труда и другие гарантии и льготы, установленные законами и иными нормативными правовыми актами), распространяются на отцов, воспитывающих детей без матери.

Следует также учитывать, что женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, работники, имеющие детей-инвалидов, а также работники, осуществляющие уход за больными членами своих семей в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, матери и отцы, воспитывающие без супруга (супруги) детей в возрасте до пяти лет, а также опекуны детей указанного возраста могут направляться в служебные командировки, привлекаться к сверхурочной работе, работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни только с их письменного согласия и при условии, что такая работа не запрещена им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением.

  Данное правило распространяется и на других лиц, воспитывающих детей в возрасте до пяти лет без матери. Названные работники должны быть в письменной форме ознакомлены со своим правом отказаться от указанной работы. Такой отказ не считается дисциплинарным проступком, в связи с чем эти работники не могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности. Отказ от работы в ночное время является правомерным и в том случае, когда на ее выполнение была затрачена лишь часть ночного времени.

**Порядок произведения расчета платы за отопление, если квартира оборудована индивидуальными приборами учета тепловой энергии**

**Вопрос:** У меня в квартире установлен прибор учета тепла, как мне должны рассчитывать плату ха отопление?

**Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:** Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме. В частности, изменен порядок расчета платы за коммунальную услугу отопления потребителям в многоквартирных домах.

Ранее действовавший порядок расчета платы не предусматривал возможности учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению в оснащенных приборами учета тепловой энергии домах, в которых не все жилые и нежилые помещения оборудованы приборами учета тепловой энергии (распределителями).

Указанное положение признано нарушающим права граждан (Постановление Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П).

С 01.01.2019 при расчете платы за отопление в домах, оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии, при наличии индивидуального прибора учета тепловой энергии хотя бы в одном жилом или нежилом помещении, плата за коммунальную услугу отопления потребителю в таком помещении должна рассчитываться исполнителем коммунальной услуги с учетом показаний прибора учета.

Показания индивидуального прибора учета тепловой энергии теперь должны учитываться при расчете платы за отопление независимо от того, оборудованы ли приборами учета тепловой энергии все помещения в доме или только часть помещений.

Немаловажным нововведением является также то, что в новых формулах для расчета платы за отопление отдельно учитывается общая площадь помещений дома, относящихся к общему имуществу.

**Можно ли признать садовый домик жилым домом?**

**Вопрос:** У меня есть садовый домик, могу ли я его признать жилым домом?

**Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:** Постановлением Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Постановление Правительства № 47 дополнено пунктом 5(1), согласно которого садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Данным Постановлением установлен порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Данный вопрос разрешается на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом.

Для признания садового дома жилым домом собственник садового дома представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление, в котором указываются кадастровый номер садового дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления). К заявлению прикладываются выписка из ЕГРН в отношении дома, заключение по результатам обследования дома, нотариально удостоверенное согласие третьих лиц (если дом был обременен правами третьих лиц).

Решение уполномоченного органа должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления, которое направляется заявителю по установленной форме.

**Запреты на профессии для наркопотребителей**

**Вопрос:** Мой сосед наркоман, в наркотическом опьянении работает таксистом, может ли он заниматься этой деятельностью?

**Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:**

В целях защиты здоровья, нравственности, прав и законных интересов граждан, обеспечения обороны страны и безопасности государства в Российской Федерации для потребителей наркотических средств установлены ограничения на занятие отдельными видами профессиональной деятельности.

В частности, Постановлением Правительства РФ от 18.05.2011 № 394 «Об утверждении перечня отдельных видов профессиональной деятельности и деятельности, связанной с источником повышенной опасности, на занятие которыми устанавливаются ограничения для больных наркоманией» утвержден перечень отдельных видов профессиональной деятельности и деятельности, связанной с источником повышенной опасности, на занятие которыми устанавливаются ограничения для больных наркоманией, а именно работы, связанные с управлением транспортными средствами или управлением движением транспортных средств.

Кроме того, в соответствии со ст.76 Трудового кодекса РФ работодатель обязан отстранить от любой работы (не допускать к работе) работника, появившегося на работе в состоянии наркотического опьянения.

Таким образом, Ваш сосед не может работать таксистом, и его работодатель обязан отстранить от работы.

**Право собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности»**

**Вопрос:** Я владею более 28 лет гаражом в гаражном кооперативе, который построило предприятие для своих сотрудников. В настоящее время предприятие прекратило свою деятельность. Могу ли я оформить гараж в собственность?

**Отвечает помощник прокурора Дмитриевского района Злобин Е.А.:**

Согласно части 1 статьи 224 ГК РФ, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Исходя из положений статьи 13 ГК РФ, одним из способов защиты гражданских прав является - признание права, которое осуществляется в судебном порядке.

Вы можете оформить право собственности на указанный объект недвижимого имущества, для этого вам следует обратиться в суд по месту нахождения недвижимо имущества, с заявлением об установлении факта имеющего юридическое значение, решение принятое судом по результатам рассмотрения дела будет являться основанием для государственной регистрации права собственности.