Уважаемые жители города Дмитриева!

Администрация города Дмитриева напоминает, что согласно Правил благоустройства территории МО «Город Дмитриев» Курской области (Решение Дмитриевской городской Думы № 143 от 30.10.2017 года) физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, а также владеющие земельными участками обязаны осуществлять уборку прилегающей территории, границы которой определены пунктом 11.2.28. настоящих правил. В зимний период складирование снега необходимо осуществлять таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта и проход пешеходов. Запрещается размещать на уличных проездах заграждения, в том числе автотранспорт, затрудняющие или препятствующие работе уборочной техники.

Согласно Жилищного Кодекса РФ бремя содержания общего имущества многоквартирного дома несут УК, ТСЖ или собственники помещений, выбравшие непосредственную форму управления МКД. В связи с этим, Администрация города Дмитриева обращается с требованием, ко всем ответственным лицам, произвести очистку крыш домов от снега, сосулек и наледи, а так же уборку придомовой территории от снега.

связи с неблагоприятными погодными условиями, а именно колебаниями температуры наружного воздуха и  выпадением атмосферных осадков способствующих интенсивному образованию сосулек, наледи и снежного покрова на крышах домов и балконах, согласно Жилищного кодекса РФ, , собственники жилых помещений обязаны содержать в порядке свои домовладения и прилегающую к ним территорию, границы которой определяются пунктом 11.2.28 вышеуказанных Правил.

Требование к собственникам жилых домов, во избежание несчастных случаев, незамедлительно производить очистку крыш домов от снега, сосулек и наледи, а так же уборку придомовой территории от снега. Ответственность за невыполнение данных требований ложится на управляющую организацию ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» «АРКС»; ответственных за управление многоквартирными домами, выбравшими непосредственную форму управления многоквартирным домом; собственников индивидуальных жилых домов.

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан на территории МО «город Дмитриев», Администрация города Дмитриева Курской области рекомендует директору управляющей организации ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» «АРКС», ответственным за управление многоквартирными домами выбравшими непосредственную форму управления многоквартирным домом, принять незамедлительные меры по выполнению работ, по удалению снежного покрова на  дворовых территориях, сосулек, наледи и снежных навесов с крыш и козырьков балконов, которые могут стать причиной  угрозы жизни и здоровью граждан.

Согласно постановления № 491 Правительства РФ; п.3, ст. 36 ЖК РФ крыши многоквартирных домов относятся к обще домовому имуществу, во исполнение п.3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Обязанность УК по уборке дворовых территорий, своевременному удалению  сосулек, наледи и снежных навесов с крыш и козырьков балконов определена Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», пунктами 3.6.14 — 3.6.27.,       4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170  и должна производиться по мере их образования.

При непринятии своевременных мер по удалению снежного покрова с дворовых территорий,  сосулек, наледи и снежных навесов лица ответственные за управление домами могут быть привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере, предусмотренном статьями 14.1.3, 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.