**Уважаемые собственники многоквартирных домов города Дмитриева!**

Подводя промежуточные итоги работы за 3 месяца, ООО «УК ЖИЛСЕРВИС «АРКС» выявила ряд весьма серьёзных проблем, масштаб которых нарастает с каждым отчётным месяцем и не дает Управляющей компании возможность полноценно развернуть работу по обслуживанию многоквартирных домов (МКД) в городе Дмитриеве.

Напомним, что во исполнение [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://raschetgkh.ru/zhilishchnyj-kodeks-rf.html)в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации. Конкурс должен был проводиться в том случае, если в течение года до дня проведения указанного конкурса, собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. (ЖК ст.161). Таких многоквартирных домов на территории города Дмитриева в 2018 года выявлено 99. В результате конкурсной процедуры к управлению МКД с 1 августа 2018 года приступило Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛСЕРВИС «АРКС»».

Для осуществления наибольшей эффективности, Управляющая компания все полученные денежные средства за ремонт и содержание жилья в МКД, аккумулирует на лицевых счетах домов, в которых проживают собственники, и расходует эти средства исключительно на потребности конкретного дома. В настоящее время, на протяжении 3-х месяцев, в связи с неоплатой населением счетов за предоставляемые услуги, управляющая компания осуществляет все необходимые работы за счет собственных средств.

На основании Жилищного кодекса РФ (ст. 210, ст. 153) владелец жилого помещения с того момента, как происходит регистрация права собственности в ЕГРП, приобретает не только права, но и обязанность нести бремя затрат по коммунальным услугам, в том числе и затраты на текущий ремонт и содержание общего имущество МКД пропорционально своей доле (п. 1 ст. 158 ЖК РФ). Согласно п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг, временное отсутствие собственника жилья, не является основанием для отказа оплаты за коммунальные услуги.

Просим собственников многоквартирных домов своевременно и в полном объеме оплачивать услуги за ремонт и содержание жилья в МКД, предоставляющие Управляющей компанией ЖИЛСЕРВИС «АРКС».

В случае возникших вопросов по качеству предоставляемых услуг, просим обращаться в Управляющую компанию ЖИЛСЕРВИС «АРКС», расположенную по адресу: г. Дмитриев, ул. Ленина 29 или по тел. 8-951-073-65-02

.