Самовольное использование земельного участка

 «Я проживаю в деревне, имею в собственности земельный участок.  
 По соседству проживает фермер, который периодически распахивает  
 часть моих земель и выращивает зерно, не обращая внимание на то,  
 что есть границы. Что мне делать?»

                                                          Андрей К.

 Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:  
 - В связи с тем, что Вы являетесь собственником земельного участка, то  
 любое его использование без Вашего согласия будет свидетельствовать о  
 нарушении Ваших прав на землю, что является основанием для проведения в  
 отношении соседа внеплановой проверки органами Росреестра.  
 Вам необходимо написать заявление на имя руководителя территориального  
 отдела Росреестра, в котором изложить указанные факты нарушения  
 имущественных прав в результате самовольного использования участка.  
 В случае выявления нарушений соседу может грозить административная  
 ответственность  за самовольное занятие земельного участка или его  
 части, в том числе использование земельного участка в отсутствие прав на  
 него.  
 Совершение данного правонарушения влечет наложение административного  
 штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного  
 участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента его кадастровой  
 стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.