Самовольное использование земельного участка

 «Я проживаю в деревне, имею в собственности земельный участок.
 По соседству проживает фермер, который периодически распахивает
 часть моих земель и выращивает зерно, не обращая внимание на то,
 что есть границы. Что мне делать?»

                                                          Андрей К.

 Отвечает прокурор Дмитриевского района М.А. Денисова:
 - В связи с тем, что Вы являетесь собственником земельного участка, то
 любое его использование без Вашего согласия будет свидетельствовать о
 нарушении Ваших прав на землю, что является основанием для проведения в
 отношении соседа внеплановой проверки органами Росреестра.
 Вам необходимо написать заявление на имя руководителя территориального
 отдела Росреестра, в котором изложить указанные факты нарушения
 имущественных прав в результате самовольного использования участка.
 В случае выявления нарушений соседу может грозить административная
 ответственность  за самовольное занятие земельного участка или его
 части, в том числе использование земельного участка в отсутствие прав на
 него.
 Совершение данного правонарушения влечет наложение административного
 штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного
 участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента его кадастровой
 стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.