Долги по квартплате не переходят к новым собственникам

Покупатель не обязан оплачивать задолженность по квартплате и коммунальным платежам, которые образовались у бывших собственников.

Бремя содержания квартиры в соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ возникает с момента государственной регистрации права собственности.

Согласно ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения - с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Новый собственник извещает коммунальные службы о не желании гасить долг бывших собственников, об исключении задолженности из квитанции, приложив документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Если коммунальные службы продолжат выставлять необоснованные счета, новый собственник вправе обратиться в суд с заявлением об устранении нарушений его прав.

Пунктами 155(1), 155(2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги предусмотрен штраф, который составляет 50 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить.

Помощник прокурора Дмитриевского района

юрист 1 класса Р.В. Баев