УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Главы города Дмитриева Курской области от

«20» июня 2016 года № 156

Документация

об открытом аукционе в электронной форме по приобретению жилых помещений в малоэтажных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилого фонда города Дмитриева Курской области

**г. Дмитриев – 2016 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть/раздел документации** | **Наименование части/раздела документации** |
| **ЧАСТЬ I.** | ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН |
| **Раздел 1** | ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ |
| **Раздел 2** | ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ |
| **Раздел 3** | ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ |
| **Раздел 4** | ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА |
| **Раздел 5** | Обеспечение исполнения КОНТРАКТА |
| **Раздел 6** | АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА |
| **Раздел 7** | ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА |
| **ЧАСТЬ II.** | ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА |
| **ЧАСТЬ III.** | НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ) |
| **ЧАСТЬ IV.** | ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА |
| **ЧАСТЬ V.** | ПРОЕКТ КОНТРАКТА |
| **ЧАСТЬ VI.** | ПРИЛОЖЕНИЯ |

**ЧАСТЬ I. ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН**

# Раздел 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, полная информация о котором указана в ***«Информационной карте электронного аукциона»***, любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, получившие аккредитацию у оператора электронной площадки.

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иным законодательством, регулирующим отношения в сфере осуществления закупок.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

**1. Предоставление документации об аукционе**

1.1. Настоящая документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) (далее - официальный сайт), подлежащей размещению в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд до ввода ее в эксплуатацию без взимания платы.

**2. Разъяснение положений документации об аукционе**

2.1. Любой участник аукциона в электронной форме (далее также – участник аукциона), получивший аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение настоящего аукциона в электронной форме (далее также – аукцион), запрос о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе. При этом такой участник аукциона вправе направить не более чем **три запроса** о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе в отношении одного аукциона.

2.2. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику.

2.3. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте разъяснения положений настоящей документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за **три дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе.

Дата начала срока предоставления разъяснений – «28» июня 2016 г.

Дата окончания срока предоставления разъяснений – «15» июля 2016 г.

2.4. Разъяснение положений настоящей документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**3. Внесение изменений в документацию об аукционе**

3.1. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию об аукционе не позднее чем за **два дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе, указанной вп. 24 ***«Информационной карты электронного аукциона»***. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок не допускается.

3.2. В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в настоящую документацию об аукционе, размещаются заказчиком на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в настоящем аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе этот срок составлял не менее чем **пятнадцать дней** или, если начальная (максимальная) цена контракта (лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем **семь дней**.

**4. Отмена определения поставщика**

4.1. Заказчик вправе отменить определение поставщика не позднее чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе. В этом случае заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика обязан внести соответствующие изменения в план-график.

4.2. По истечении срока отмены определения поставщика в соответствии с пунктом 4.1 настоящей части и до заключения контракта (далее также – контракт) заказчик вправе отменить определение поставщика только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Решение об отмене определения поставщика размещается заказчиком, на официальном сайте в день принятия этого решения. Определение поставщика считается отмененным с момента размещения решения о его отмене на официальном сайте.

4.4. При отмене определения поставщика заказчик не несут ответственность перед участниками аукциона, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены определения поставщика участникам аукциона причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

**5. Требования к участникам аукциона**

5.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, получившее аккредитацию на электронной площадке, адрес которой указан в извещении о проведении электронного аукциона.

Участие в настоящем аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе, предусмотренный в п. 22 ***«Информационной карты электронного аукциона»***.

Единые требование к участникам аукциона:

1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B68D368C5FDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB0055q93CG) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B78634835EDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB04559Cq038G) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B78634835EDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB04559Eq03FG) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении подрядчика не принято.

5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

8. Участник закупки не является оффшорной компанией.

5.2. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Федеральном законе № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона - юридического лица.

5.3. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам аукциона отдельных видов товаров, закупки которых осуществляются путем проведения аукционов, дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

5.4. Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников аукциона дополнительным требованиям, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае установления Правительством Российской Федерации дополнительных требований к участникам аукциона заказчики при определении поставщиков устанавливают такие дополнительные требования.

5.6. Информация об установленных заказчиком единых требованиях и дополнительных требованиях к участникам настоящего электронного аукциона указана в п.16, п.21 ***«Информационной карты электронного аукциона»****.*

5.7. Участие в определении поставщиков может быть ограничено решением заказчика, а также могут быть предоставлены преимущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ. Информация о таком ограничении участия с обоснованием его причин и о предоставлении преимущества указывается в извещении о проведении электронного аукциона и в п.6, п.19 ***«Информационной карты электронного аукциона»***.

5.8. При осуществлении закупок предоставляются преимущества в соответствии с положениями статьями 28, 29 Федерального закона № 44-ФЗ:

1) субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

5.9.Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

5.10. Указанные в настоящей части требования предъявляются в равной мере ко всем участникам.

**Раздел 2. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе в двух частях.

Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона.

Наличие электронной подписи указанных лиц, означает, что документы и информация, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего участника закупки, а также подлинность и достоверность таких документов и информации.

**2.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе**

**2.2.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного надлежащим образом перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

**2.2.2. Валюта заявки на участие в электронном аукционе и предложения по цене контракта.**

Цена на электронный аукцион должна быть выражена в валюте (валютах) контракта, которая указана в ***«Информационной карте электронного аукциона»***.

**2.2.3. Требования к документам, входящим в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

**В случае, если в части III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» указаны значения *«не менее, не более, не менее и не более, или»*, то участнику закупки при подготовке заявки следует указывать конкретное значение показателей товара (предлагаемого к поставке или используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг).**

**2.2.4. Перечень конкретных показателей товара (предлагаемого к поставке или используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг), которые должны быть представлены участником закупки:**

1. - функциональные характеристики (потребительские свойства), качественные характеристики товара в соответствии **с ведомостью товаров (материалов), предполагаемых к использованию в процессе выполнения работ (Приложение № 2 к части III «Наименование и описание объекта закупки (Техническое задание)» документации об электронном аукционе).**

**Раздел 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ.**

* 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанного в п.4 ***«Информационной карты электронного аукциона»***, в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные **пунктом 20** ***«Информационной карты электронного аукциона»***. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

**3.2. Отзыв и изменение заявки на участие в электронном аукционе.**

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**3.3. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

Единая комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, единой комиссией принимается решение:

1) о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого аукциона;

2) об отказе в допуске участника закупки к участию в электронном аукционе.

Участник закупки не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, требованиям документации об электронном аукционе.

**3.4. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, а также документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии  
 с частью 19 статьи 68, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Единой комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение:

1) о соответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

2) о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Для принятия указанного решения единая комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, до принятия решения о соответствии пяти таких заявок требованиям, установленным документацией о таком аукционе. В случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в таком аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае, если в соответствии с [частью 3](consultantplus://offline/ref=F9916B7EEBC27426C2BCB1DDC91615CDC495BBAC1F1DA5DD11849B6481113411F6699BCF73CA8FF969ZEH) статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ не выявлено пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о таком аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика оператор электронной площадки обязан направить заказчику все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии   
с [частью 18 статьи 68](consultantplus://offline/ref=F9916B7EEBC27426C2BCB1DDC91615CDC495BBAC1F1DA5DD11849B6481113411F6699BCF73CA8FFA69ZCH) Федерального закона № 44-ФЗ, для выявления пяти заявок на участие в таком аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о нем.

Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены   
пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с 1.1, ч.1.1. и 2 (при наличии таких требований) ст.31 Федерального закона № 44-ФЗ.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

В случае, предусмотренном [частью 23 статьи 68](consultantplus://offline/ref=48F3E138D1DB00C2710F5EEEA4EB6940D3859AC68273CC6E04A1DE1D85A332D7C27BD567B21D795BWFx7G) Федерального закона № 44-ФЗ, победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

**3.5. Обеспечение заявок на участие в аукционе**

Обеспечение заявки на участие в настоящем аукционе может предоставляться участником аукциона только путем внесения денежных средств. Размер обеспечения заявки может составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта или, если при проведении аукционов начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, один процент начальной (максимальной) цены контракта.

В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28-30 Федерального закона № 44-ФЗ и участником аукциона является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

Размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе указан в п.22 ***«Информационной карты электронного аукциона»****.*

**Раздел 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

4.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона, заявка которого на участие в таком аукционе признана соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

4.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

4.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с [разделом](consultantplus://offline/ref=C4EF6C0FBF7D06848D1BF3B52605C9699D1AE2564FB07CD03AE9C910085CA418FFE0F181C1325B87p8J5H) 6 части I настоящей документации, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные [разделом](consultantplus://offline/ref=C4EF6C0FBF7D06848D1BF3B52605C9699D1AE2564FB07CD03AE9C910085CA418FFE0F181C1325B87p8J5H) 6 части I настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с [разделом](consultantplus://offline/ref=C4EF6C0FBF7D06848D1BF3B52605C9699D1AE2564FB07CD03AE9C910085CA418FFE0F181C1325B87p8J5H) 6 части I настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

4.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

4.5. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе и подписания его заказчиком.

4.6. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

4.7. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.

4.8. В случае проведения аукциона на право заключить контракт, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

4.9. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

4.10. Участник электронного аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с пунктом 4.9 настоящего раздела, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.4. настоящего раздела, или отказаться от заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся.

**Возможность изменения условий контракта**

При исполнении контракта по соглашению сторон допускается снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, работ, услуг, качества поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг и иных условий контракта.

При исполнении контракта по соглашению сторон допускается по предложению заказчика увеличивать предусмотренные контрактом количество товара, работ, услуг не более чем на десять процентов или уменьшать предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, работ, услуг исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работ, услуг, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, работ, услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работ, услуг. Цена единицы дополнительно поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг или цена единицы товара, работ, услуг при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

**Увеличение количества поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг при заключении контракта**

При заключении контракта заказчик по согласованию с участником, с которым заключается такой контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта. При этом цена единицы указанного товара, работ, услуг не должна превышать цену единицы товара, работ, услуг определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, работ, услуг.

**Расторжение контракта в связи с односторонним отказом**

**от исполнения контракта**

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается на официальном сайте и направляется поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику. Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта на официальном сайте.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик не соответствует установленным настоящей документацией об аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

Информация о поставщике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, поставка которого являлась предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона № 44-ФЗ.

Если до расторжения контракта поставщик частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара должно быть уменьшено с учетом количества поставленного товара по расторгнутому контракту. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара.

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

Решение поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика от исполнения контракта заказчик осуществляет закупку товара, работ, услуг поставка которого являлась предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Федерального закона №44-ФЗ.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае, если настоящий аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному частью 16 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе **подана только одна заявка** на участие в нем:

1) оператор электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе, направляет заказчику обе части этой заявки, а также документы подавшего ее участника аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей части, обязан направить уведомление участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в настоящем аукционе;

3) единая комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки на участие в настоящем аукционе и документов, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей части, рассматривает эту заявку и эти документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в настоящем аукционе, подписанный членами единой комиссии.

4) контракт заключается с участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в нем, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ.

2. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 8 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗв связи с тем, что единой комиссией **принято решение о признании только одного участника аукциона**, **подавшего заявку на участие в настоящем аукционе, его участником**:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 6 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ, обязан направить заказчику вторую часть заявки на участие в настоящем аукционе, поданной данным участником, а также документы данного участника, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящей части, обязан направить уведомление единственному участнику настоящего аукциона;

3) единая комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком второй части этой заявки единственного участника настоящего аукциона и документов, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящей части, рассматривает данную заявку и указанные документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника такого аукциона, подписанный членами единой комиссии.

4) контракт с единственным участником настоящего аукциона, если этот участник и поданная им заявка на участие в настоящем аукционе признаны соответствующими требованиям Федерального закона №44-ФЗ и настоящей документации об аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона №44-ФЗ.

3. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 20 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения настоящего аукциона **ни один из его участников не подал предложение о цене контракта**:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 20 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, поданных его участниками, а также документы участников настоящего аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников настоящего аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящей части, обязан направить уведомления участникам настоящего аукциона;

3) единая комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком вторых частей заявок на участие в настоящем аукционе его участников и документов, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящей части, рассматривает вторые части этих заявок и указанные документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол подведения итогов настоящего аукциона, подписанный членами единой комиссии.

4) контракт заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ, с участником аукциона, заявка на участие в котором подана:

а) ранее других заявок на участие в настоящем аукционе, если несколько участников настоящего аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе;

б) единственным участником аукциона, если только один участник аукциона и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Федерального закона и настоящей документации об аукционе.

4. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 16 статьи 66 и частью 8 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в настоящим аукционе **не подано ни одной заявки** на участие в нем или по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе единая комиссия приняла **решение** **об отказе в допуске к участию в нем всех его участников**, подавших заявки на участие в настоящем аукционе, а также в случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 70 Федерального закона №44-ФЗ, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет закупку путем проведения запроса предложений в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 83 Федерального закона №44-ФЗ (при этом объект закупки не может быть изменен) или иным способом в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ в связи с тем, что аукционной комиссией **принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, только одной второй части заявки на участие в нем**, контракт с участником такого аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ.

**Раздел 5. Обеспечение исполнения КОНТРАКТА**

**Обеспечение исполнения контракта**

Заказчиком в извещении о проведении настоящего аукциона, настоящей документации об аукционе, проекте контракта устанавливается требование обеспечения исполнения контракта.

Размер, срок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта указаны в п.30 ***«Информационной карты электронного аукциона»***.

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет, указанный в п.30 ***«Информационной карты электронного аукциона»***, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

В случае предоставления обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии, данная банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- срок действия банковской гарантии;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

- условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Контракт заключается после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае непредоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона***.*** В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника аукциона цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник аукциона, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений **раздела 6** настоящего раздела.

В ходе исполнения контракта поставщик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

В случае, если участником аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Условия срока возврата заказчиком поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком), указываются в контракте.

**Раздел 6. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

6.1. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет:

а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей –обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее - обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в [подпункте](#Par0) а) настоящего пункта, или информацию, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с [пунктом](#Par2) 6.2 настоящего раздела.

6.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить указанный контракт.

6.3. информация, предусмотренная подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной подпунктом б) пункта 6.1. настоящего раздела, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.4. Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

6.5. Обоснование, указанное в пункте 6.4. настоящего раздела, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении аукциона.

**Раздел 7. ПРЕИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов предоставляются преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг. В случае, если победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

**Раздел №2**

**Информационная карта аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|  | Муниципальный заказчик | Администрация города Дмитриева, Курской области  307500, Курская область, Дмитриевский район,  город Дмитриев, ул. Ленина, 45  E-mail: dmitriev4605@yandex.ru  тел./факс (47150) 2-30-31 |
|  | Предмет муниципального контракта, количество поставляемого товара. | Приобретение у застройщика жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено) на территории г. Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области. В рамках реализации адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилья с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы.  Количество товара - 23 квартиры общей площадью  **717,3** кв. м. |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Место выполнения работ: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев.  Квартира передаются Застройщиком (Продавцом) Заказчику в срок не позднее 31 декабря 2016 года |
|  | Требования к качеству выполняемых работ | Характеристики и показатели основных предлагаемых материалов, должны соответствовать представленным в локальных сметных расчетах, или эквивалент по позициям с указанием товарного знака. Производимые работы должны выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда работающих, с соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды, с требованиями по технике безопасности. |
|  | Перечень документов, предоставляемых участником размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона. | Копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, или к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). |
|  | Характеристика приобретаемых жилых помещений | Приобретаемые жилые помещения должны размещаться в вновь выстроенных многоквартирных кирпичных или монолитных (по согласованию с застройщиком) жилых домах этажностью не выше 3 этажей (в соответствии с программой развития малоэтажного строительства). Общая, жилая площадь и количество комнат определяется в приложении №1. Помещения должны быть жилыми, оборудованными поквартирным газовым отоплением, оконными блоками, входными и межкомнатными дверями, с наличием в квартирах сантехнического оборудования (в исправном состоянии), с отделкой стен и потолков, покрытием пола, отвечать установленным строительным и санитарным нормам и правилам. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | **18 327 015,00** (восемнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек  Начальная (максимальная) цена одного квадратного метра в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 554 от 27.12.2012 г. «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», определена для Курской области в размере 25 550,00 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 (один) квадратный метр.  В соответствии с Постановлением Администрации Курской области № 194-па от 28.03.2014 года, «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы» стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади ранее занимаемой гражданами, рассчитывается как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включённого в Программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.  **Расчет: 25 550,00 руб./м2 х 717,3 м2 = 18 327 015,00** (восемнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек |
|  | Порядок формирования цены контракта. | Цена муниципального контракта сформирована с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, и включает, в том числе расходы, связанные:  - с завершением строительства объекта;  - с подключением объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;  - с получением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;  - с государственной регистрацией права собственности Застройщика (продавца) на квартиры;  - с государственной регистрацией права собственности МО г. Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области на квартиры. |
|  | Источник финансирования, форма, сроки и порядок оплаты | В соответствии с Соглашением комитета ЖКХ и ТЭК Курской области и администрацией города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области. О взаимодействии по реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», В соответствии с Постановлением Администрации Курской области № 194-па от 28.03.2014 года, «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы». Софинансирование заказа осуществляется из следующих источников:  - средства бюджета Курской области, полученные за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;  - средства, предусмотренные бюджетом Курской области на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства;  - средства местного бюджета муниципального образования на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда – в рамках реализации Адресной программы.  Заказчик перечисляет Застройщику (Продавцу) авансовый платеж в размере 30 % от цены Контракта в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Контракта.  Окончательный расчет муниципальный заказчик осуществляет в течение 180 (сто восемьдесят) банковских дней после регистрации права собственности на квартиры при условии получения Заказчиком от застройщика (продавца) следующих документов:  - свидетельство о праве собственности МО на каждую квартиру;  - технический план, кадастровый паспорт на каждую квартиру;  - копия технического паспорта многоквартирного дома;  - подписанный сторонами Акт приема-передачи жилых помещений (квартир);  - ключи от жилых помещений (квартир)  - счет для оплаты. |
|  | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара | В случае имеющихся у Заказчика замечаний к качеству отделки жилых помещений (квартир), в день приема жилых помещений (квартир) Сторонами подписывается дефектная ведомость, согласно которой Застройщик (Продавец) обязуется в течение 30 дней со дня передачи жилых помещений (квартир) устранить все обоснованно указанные Заказчиком недочеты.  Гарантийный срок на жилые помещения (квартиры) устанавливается 5 лет и исчисляется от даты подписания актов приема-передачи.  . Заказчик вправе предъявить Застройщику (Продавцу) требования в связи с ненадлежащим качеством жилых помещений (квартир) при условии, если недостатки выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик (Продавец) обязуется выполнить все требования территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области, а также все иные действия, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения (квартиры). |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиком | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного контракта | Не применяется |
|  | Требования к участникам закупки в соответствии с п.1 ч.1, ч.ч.2 и 2.1 ст.31 Федерального закона №44-ФЗ | 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.  2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.  3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B68D368C5FDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB0055q93CG) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.  4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B78634835EDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB04559Cq038G) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E4B78634835EDBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB04559Eq03FG) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении подрядчика не принято.  5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.  6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.  7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.  8. Участник закупки не является оффшорной компанией. |
|  | Дополнительные требования к участникам размещения заказа | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. |
|  | Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме. | Обеспечение заявки на участие в аукционе установлено в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме 183270,15 руб (сто восемьдесят три тысячи двести семьдесят 15 копеек) |
|  | Размер обеспечения контракта | Обеспечение контракта установлено в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме 916350,75 руб.(девятьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 75 коп) |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | **"14" июля 2016 года в 13-00 (время московское)** |
|  | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | **"18" июля 2016 года** |
|  | Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | **"21" июля 2016 года.**  **Время начала проведения аукциона устанавливает оператор электронной площадки.** |

**ПРОЕКТ**

**Муниципального контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Курской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2013-2017 годы на территории города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области.

г. Дмитриев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация города Дмитриева Курской области, в лице главы города Рябыкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили на основании протокола электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. настоящий Муниципальный контракт о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1. Заказчик приобретает в собственность муниципального образования города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области жилое помещение в многоквартирном доме (в том числе в многоквартирном доме, строящемся с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц), в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

1.2. Застройщик обязуется в предусмотренные Контрактом сроки своими силамипосле получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного (-ых) дома (-ов), государственной регистрации права собственности Застройщика на жилые помещения, осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области на жилые помещения и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить цену Контракта и принять жилые помещения по акту приема-передачи жилых помещений.

1.3. Жилые помещения должны соответствовать требованиям технического задания (приложение № 1) к отделке и оборудованию.

1.4. Фактическая площадь жилых помещений, по приложению №1, уточняется по результатам замеров технического паспорта.

1.5. Жилые помещения передаются свободными, в состоянии пригодном для заселения, проживания и должны иметь надлежащее санитарное и техническое состояние (соответствие требованиям Федеральных законов № 52-ФЗ, № 132-ФЗ, СНиП 21-01-97\*, СНиП 23-02-2003, СНиП 23-05-95\*, СНиП 41-01-2003, СНиП 2.04.01-85\* и иным действующим нормативам), позволяющее их нормальную эксплуатацию.

1.6. Место нахождения жилых помещений: на территории города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области.

1.7. Застройщик гарантирует, что каждое передаваемое жилое помещение соответствует требованиям настоящего Контракта, техническому заданию, действующим строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, документы по ним оформлены надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта жилые помещения находятся в многоквартирных домах, строительство которых завершено.

1.9. Застройщик гарантирует, что на момент передачи ни одно из жилых помещений не обременено правами третьих лиц, не должно:

* состоять в споре или под арестом (запрещением);
* быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения.

В жилом помещении (квартире) не должен быть никто зарегистрирован (постоянно или временно).

1.10. Застройщик гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования жилыми помещениями на момент подписания Контракта не имеется.

1.11. На момент передачи жилых помещений Застройщик обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газоснабжению, иным услугам.

1.12. При заключении настоящего Контракта Стороны руководствуются Федеральным законом от 30.12.2004  № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Областной адресной программой Курской области «Переселение граждан, проживающих на территории Курской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением правительства Курской области.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА.**

2.1. Цена Контракта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб, 00 копеек является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена 1 (одного) кв. м общей площади жилого помещения - 25 550,00 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей. Цена одного кв.м. является единой для всех жилых помещений. Цена контракта исчисляется путем умножения стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений на сумму общих площадей жилых помещений. В случае превышения общей площади жилого помещения (квартиры), установленной заказчиком - изменения площади передаются застройщиком в собственность заказчику безвозмездно.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы Застройщика, предусмотренные утвержденным техническим заданием и разрешительной документацией, приложением № 1 к Контракту и связанные с исполнением Контракта, понесенные как до, так и после передачи жилых помещений (квартир) все налоги, сборы, пошлины, права Застройщика и собственности муниципального образования города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области на жилые помещения (квартиры) (в том числе изготовление технических паспортов и других документов); расходы, связанные с охраной и содержанием переданных жилых помещений (квартир); расходы, связанные с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; расходы, связанные с пересылкой документов; прочие расходы Застройщика, связанные с исполнением Контракта.

1. **РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.**

3.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5% начальной (максимальной) цены, что составляет 916350,75 руб.(девятьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 75 коп) и представлен в виде: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае обеспечения исполнения контракта в виде залога денежных средств Заказчик возвращает Застройщику денежные средства в течении 5 (пяти) дней со дня окончания выполнения Застройщиком обязательств по контракту в полном объеме, а также устранение дефектов, в случае их выявления Заказчиком.

3.2. Размер обеспечения исполнения настоящего Муниципального контракта, срок и порядок его предоставления определяется в соответствии с аукционной документацией.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

4.1. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.2. Сумма, указанная в пункте 2.1. Контракта, перечисляется на расчетный счет Застройщика в соответствии со следующим графиком оплаты:

**-** предоплата в размере 30 % от цены Контракта перечисляется Застройщику в течение 30 дней с момента подписания настоящего Контракта.

**-** полная оплата цены Контракта (оставшихся 70 % от цены Контракта) осуществляется в течение 180 дней после поступления оставшихся средств Фонда и передачи жилых помещений, устранения недостатков и подписания акта приема-передачи жилых помещений.

**5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКОМ.**

5.1. Застройщик обязан обеспечить сдачу квартир в эксплуатацию и обеспечить государственную регистрацию права собственности Застройщика на жилое помещение в срок до 31 декабря 2016 года.

5.2. Застройщик обязан обеспечить переход права собственности на жилые помещения к Заказчику — администрации города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня получения свидетельства о праве собственности Застройщика на жилые помещения.

5.3. Застройщик передает Заказчику жилые помещения по акту приема – передачи жилых помещений в срок не более 7 (семи) календарных дней со дня получения документа о государственной регистрации права собственности муниципального образования города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области на жилые помещения.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**6.1. Застройщик обязуется:**

6.1.1. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченного представителя Заказчика в жилые помещения для осуществления контроля за исполнением Контракта.

6.1.2. Представлять интересы Заказчика, вытекающие из Контракта, перед подрядчиком (подрядчиками) и соответствующими государственными органами.

6.1.3. Со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного (-ых) дома (-а) обеспечить государственную регистрацию права собственности Застройщика на жилые помещения, указанные в приложении № 1 к Контракту.

6.1.6. Со дня получения свидетельств о праве собственности Застройщика на жилые помещения совместно с уполномоченным представителем заказчика за свой счет оформить и сдать документы, необходимые для регистрации перехода права собственности Заказчика на жилые помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации в Росреестр.

6.1.7. Обеспечить юридическое сопровождение Заказчика при государственной регистрации права собственности Заказчика на жилые помещения.

6.1.8. После получения свидетельств о государственной регистрации права собственности Заказчика передать жилые помещения Заказчику в течение 10 (семи) календарных дней по акту приема-передачи жилых помещений

6.1.9.Обеспечить охрану и содержание жилых помещений до даты подписания актов приема-передачи жилых помещений.

6.1.10. В случае выявления Заказчиком недостатковпередаваемых (переданных) жилых помещений, устранить за свой счет такие недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии Заказчика.

**6.2. Заказчик обязуется:**

6.2.1. В соответствии с разделом 2 и 4 настоящего Контракта производить оплату цены настоящего Контракта на основании предъявленных Застройщиком счетов, документов, подтверждающих выполнение работ по строительству жилых помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах), копий разрешений на ввод дома (-ов) в эксплуатацию и свидетельств о государственной регистрации права собственности.

6.2.2. Обеспечить явку уполномоченного представителя для государственной регистрации настоящего контракта, государственной регистрации права собственности, приемки жилых помещений и подписания актов приема-передачи жилых помещений.

6.2.3. После сдачи дома (-ов) в эксплуатацию принять жилые помещения в собственность муниципального образования города Дмитриева, Дмитриевского района, Курской области и совместно с Застройщиком произвести в установленном законодательством порядке действия по государственной регистрации права собственности.

6.2.4 Заказчик вправе до подписания акта приема-передачи жилых помещенийпотребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие жилых помещений требованиям, указанным в п.1.5 и приложении № 1 настоящего Контракта и отказаться от подписания акта приема-передачи жилых помещений до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

**7.** **ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.**

7.1. Застройщик устанавливает гарантийный срок на жилые помещения 5 лет с момента подписания акта приема-передачи жилых помещений

7.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки переданных жилых помещений, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа таких жилых помещений, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного жильцами жилых помещений.

**8. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**

8.1. Жилые помещения передаются Застройщиком в течение 7 (семи) календарных дней после устранения недостатков и получения свидетельств о праве собственности Заказчика на жилые помещения по акту приема-передачи жилых помещений..

8.2. При подписании актов приема-передачи жилых помещенийЗастройщик передает Заказчику жилые помещения, а также ключи от всех запирающих устройств.

8.3. В акте приема-передачи жилых помещений указывается техническое состояние каждого жилого помещения на момент подписания акта (состояние стен, перегородок и их соответствие кадастровому паспорту, состояние полов и потолков, дверей, систем электроснабжения, освещения, вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления, степень готовности имущества к использованию), передаваемая техническая документация на жилое помещение и установленное в ней оборудование.

8.4. Застройщик обязуется выполнять все требования и запросы Заказчика, относящиеся к предмету настоящего Контракта, полученные как до, так и после передачи жилых помещений.

Риск случайной гибели или случайного повреждения жилых помещений переходит от Застройщика к Заказчику с момента передачи жилых помещений в установленном порядке, после подписания акта приема-передачи жилых помещений.

8.5. В случае если при проведении инвентаризации выявлено превышение введенной в эксплуатацию площади жилых помещений над заявленной в приложении № 1 настоящего Контракта, Застройщик не вправе претендовать на оплату излишних площадей. В случае если при проведении инвентаризации установлено отклонение построенной площади жилого помещения от заявленной в приложении № 1 настоящего Контракта в сторону уменьшения, Заказчик имеет право отказать Застройщику в приёмке жилого помещения вне зависимости от величины отклонения площади, в этом случае Застройщик обязан предложить замену такого жилого помещения на аналогичное, но общей площадью не менее заявленной в приложении № 1 к Контракту.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Контракта Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате Цены Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной части Цены Контракта.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств по Контракту, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

*(Размер штрафа определяется в следующем порядке:*

*- 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*- 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.)*

9.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнительом обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,



где:

- размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;



ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,



где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа является фиксированным и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

*(Размер штрафа определяется в следующем порядке:*

*- 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*- 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей).*

9.4. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующего надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного органа исполнительной власти.

При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другие Стороны об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия (события).

10.3. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1. Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

11.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента его подписания и действует в срок до 31 декабря 2016 года или может прекратить свое действие ранее при полном исполнения своих обязательств Сторонами.

Обязательства Продавца считаются исполненными с момента выполнения требований настоящего Контракта.

Обязательства Заказчика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с Контрактом и подписания акта приема-передачи квартиры.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Стороны стремятся к разрешению всех возникающих разногласий по выполнению настоящего Контракта путем проведения консультаций и переговоров.

12.2. Если путем переговоров Стороны не придут к взаимному соглашению, все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

**13. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Расторжение Контракта по Соглашению сторон оформляется Соглашением, которое подписывается двумя Сторонами.

13.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях существенного нарушения Контракта другой Стороной, когда такое нарушение влечет для первой Стороны ущерб, при котором она в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Контракта, а также существенного изменения обстоятельств настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, то Контракт между ними вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от условий настоящего Контракта.

13.4. В случае расторжения настоящего Контракта по любым основаниям Застройщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Контракта перечислить на счет Заказчика полученные в результате исполнения Контракта денежные средства.

13.5. Изменения в настоящий Контракт могут быть внесены по Соглашению Сторон с обязательным составлением Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

13.6. Настоящий Контракт может быть расторгнут только после урегулирования Сторонами всех спорных вопросов по настоящему Контракту.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.2. Все Приложения к Контракту, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

14.3. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

14.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.5. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14.6. Все уведомления в рамках настоящего Контракта должны направляться Сторонами в письменном виде по факсу с последующим отправлением оригиналов по почте.

**Приложения:**

№ 1 Техническое задание;

Акт приема-передачи жилых помещений 2 - акт, подписанный между Застройщиком и Заказчиком для фактической передачи жилых помещений в собственность муниципального образования города Дмитриев, Курской области.

**15. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК: ЗАСТРОЙЩИК:**

Администрация города Дмитриева

Курской области

307500 Курская обл., Дмитриевский район,

г. Дмитриев-Льговский, ул. Ленина, 45

Тел. /факс (47150) 2-16-72

ИНН 4605004054

КПП 460501001

р/с 40204810700000000591

л.с.03443006970 в УФК по Курской

области

ГРКЦ ГУ Банка России по Курской

области г.Курск

БИК 043807001

ОГРН 1024601216672

ОКПО 35437615

ОКАТО 38208501000

ОКТМО 386078101

Глава города Дмитриева

Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябыкин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Приложение №1**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Дмитриева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Рябыкин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Курской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2013-2017 годы на территории города Дмитриева.**

Жилое помещение приобретается у застройщиков на рынке вновь построенного жилья на территории города Дмитриева. Приобретаемые жилые помещения должны размещаться в вновь выстроенных многоквартирных кирпичных или монолитных (по согласованию с заказчиком) жилых домах этажностью не выше 3 этажей (в соответствии с программой развития малоэтажного строительства).

**Общая площадь** **жилого помещения** (квартиры) состоит из суммы площади всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении.

В случае превышения общей площади жилого помещения (квартиры), установленной заказчиком- изменения площади передаются застройщиком в собственность заказчику безвозмездно.

Стоимость 1 квадратного метра площади жилого помещения фиксированная и составляет 25 550,00 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Характеристика жилых помещений (квартир) по количеству комнат и площади.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расселяемая площадь жилого помещения | Количество комнат | |
|  | 46,8 | 2 |
|  | 17,5 | 1 |
|  | 22.7 | 1 |
|  | 46,5 | 2 |
|  | 12,0 | 1 |
|  | 34,9 | 2 |
|  | 31,1 | 2 |
|  | 21,1 | 1 |
|  | 37,8 | 2 |
|  | 26.4 | 1 |
|  | 30,8 | 2 |
|  | 51,0 | 2 |
|  | 24,6 | 1 |
|  | 32,5 | 3 |
|  | 19,7 | 1 |
|  | 25,4 | 1 |
|  | 39,9 | 2 |
|  | 21,0 | 1 |
|  | 33,4 | 2 |
|  | 41,0 | 3 |
|  | 47,7 | 3 |
|  | 28,5 | 1 |
|  | 25,0 | 1 |
| **Итого:** | **717,3** |  |

**Требования к безопасности жилого помещения.**

Жилое помещение должно иметь надлежащее санитарное и техническое состояние (соответствие требованиям Федеральных законов № 52-ФЗ, № 123-ФЗ, СНиП 21-01-97\*, СНиП 32-02-2003, СНиП 23-05-95\*, СНиП 41-01-2003, СНиП2.04.01-85\* и иным нормативным документам РФ), позволяющее его нормальную эксплуатацию, быть свободным и подготовленным к заселению, отвечать установленным строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам и техническим регламентам.

**Требования к функциональным характеристикам**

**(потребительским свойствам) жилого помещения**

**1. Техническая характеристика жилого помещения.**

1.1.Несущие, ограждающие конструкции, а также внутренние стены и перегородки жилого помещения должны соответствовать строительным нормам и иным нормативным документам РФ по теплотехническим, прочностным, звукоизоляционным и иным параметрам.

1.2. Кровля дома – скатная, покрытая металлопрофилем или шифером.

1.3. Наличие инженерных систем:

**-**центрального или автономного отопления;

**-** центрального холодного водоснабжения;

**-** центрального или автономного горячего водоснабжения;

- центральное водоотведения;

- центрального газоснабжения .

1.4. Установлены деревянные или пластиковые окна с 3-м остеклением, двухкамерным стеклопакетом, отливы из оцинкованной стали, внутренние подоконники - ПВХ.

1.5. Наружная отделка стен – кирпич или монолит (по согласованию с заказчиком).

1.6. Установлены входные (с внутренним замком) двери из дерева, металла или МДФ.

1.7. Выполнены все электромонтажные работы в соответствии с требованием ПУЭ.

1.8. Установлены электрические или газовые плиты, 2-х или 4-х комфорочные.

1.9. Сантехническое оборудование: унитаз, ванна, раковина и мойка со смесителями.

1.10. Установлена водозапорная арматура (краны на вводах водопровода в квартиру).

1.11. Выполнена разводка горячего и холодного водоснабжения из полипропиленовых или металлических труб.

1.12. При наличии газовых плит, подведен внутридомовой и внутриквартирный газопровод.

1.13. Выполнена естественная вентиляция из кухни и сан. узлов.

1.14. Все инженерные сети должны пройти соответствующие испытания.

1.15. Выполнена разводка внутренней системы отопления с установкой регистров или радиаторов.

1.16. Установлены индивидуальные приборы учета всех потребляемых ресурсов.

1.17. Смонтированы все наружные инженерные коммуникации.

1.18. Установлены все общедомовые приборы учета потребляемых ресурсов.

**2. Отделка жилого помещения.**

Ванная комната, санузел

Пол - керамическая плитка.

Потолки - водоэмульсионная окраска или натяжные (по согласованию с заказчиком).

Стены - керамическая плитка или ПВХ панели (по согласованию с заказчиком).

Двери-деревянные или МДФ (по согласованию с заказчиком).

Сантехнические приборы - ванна, раковина, смеситель, унитаз.

Кухня

Пол - линолеум, отделка плинтусами.

Потолки - водоэмульсионная окраска или натяжные (по согласованию с заказчиком).

Стены - водоэмульсионная окраска или обои (по согласованию с заказчиком). Над мойкой фартук из керамической плитки.

Двери - деревянные или МДФ (по согласованию с заказчиком).

Сантехнические приборы - мойка, смеситель.

Комнаты

Пол - линолеум, отделка плинтусами.

Потолки - водоэмульсионная окраска или натяжные (по согласованию с заказчиком).

Стены - водоэмульсионная окраска или обои (по согласованию с заказчиком).

Двери межкомнатные - деревянные или МДФ (по согласованию с заказчиком).

Коридоры, вспомогательные помещения:

Пол - линолеум, отделка плинтусами.

Потолки - водоэмульсионная окраска или натяжные (по согласованию с заказчиком).

Стены - водоэмульсионная окраска или обои (по согласованию с заказчиком).

**3. Требования к многоквартирному дому, в котором приобретается жилое помещение.**

Отмостка - бетонная.

Входы в дом должны быть обустроены навесом - козырьком, крыльцом.

Подъезды и подходы к дому должны иметь твердое покрытие.

Благоустройство придомовой территории должно быть выполнено в соответствии и согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение № 1 к документации об аукционе**

Форма №1

**Согласие навыполнение работ**

Изучив извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об аукционе в электронной форме, дается согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

Форма №2

**Согласие навыполнение работ**

Изучив извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об аукционе в электронной форме, дается согласие на выполнение работ, в том числе согласие на использование товара при выполнении работ, являющихся объектом закупки, в отношении которого в документации об аукционе в электронной форме содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя товара на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

Форма №3

Изучив извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об аукционе в электронной форме, дается согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

**Показатели предлагаемых для использования**

**при выполнении работ товаров (материалов, оборудования)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  товара | Указать при наличии: товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Наименование места происхождения товара  или наименование производителя | Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об аукционе в электронной форме |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложение № 2 к документации об аукционе**

Вторая часть заявки

на участие в электронном аукционе

**Сведения об участнике размещения заказа**

| №  п/п | Наименование | Сведения  заполняются участником  размещения заказа |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное и сокращенное наименование участника размещения заказа (юридического лица), сведения об организационно-правовой форме | **Заполнение обязательно\*** |
| 2. | Место нахождения (для юридических лиц) | **Заполнение обязательно\*** |
| 3. | Почтовый адрес (для юридических лиц) | **Заполнение обязательно\*** |
| 4. | Фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) | **Заполнение обязательно\*** |
| 5. | Паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей) | **Заполнение обязательно\*** |
| 6. | Сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей) | **Заполнение обязательно\*** |
| 7. | Контактные телефоны | **Заполнение обязательно\*** |
| 8. | Идентификационный номер налогоплательщика: | |
| **8.1.** | **- ИНН участника аукциона** или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица) | **Заполнение обязательно\*** |
| **8.2.** | **- ИНН (при наличии) учредителей**  (указать ИНН всех учредителей, каждого юридического и/или физического лица) | **Заполнение обязательно\*** |
| **8.3.** | **- ИНН членов коллегиального исполнительного органа**  (указать ИНН всех членов коллегиального исполнительного органа) | **Заполнение обязательно\*** |
| **8.4.** | **- ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона**  (указать ИНН руководителя организации (например: директора, ген.директора, т.п.)) | **Заполнение обязательно\*** |
| 9. | Банковские реквизиты  ИНН  КПП  Р.сч.  Банк  БИК |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных указанных в сведениях.

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (Подпись) (ФИО)

М.П.

\* **Строки заполняются участником электронного аукциона в обязательном порядке.**

В случае, если в соответствии с учредительными документами у участника электронного аукциона отсутствуют:

* учредители,
* коллегиальный исполнительный орган,
* единоличный исполнительный орган,

то в соответствующих пунктах участник декларирует отсутствие таковых (например: «коллегиального исполнительного органа нет»).

**Сведения указанные, в пунктах 1-8, в том числе в подпунктах 8.1-8.4,** **входят в обязательный перечень информации, предоставляемой участником электронного аукциона в составе** **второй части заявки на участие в электронном аукционе. Статьей 69 Закона определен порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе. Согласно данному порядку заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в случае непредставления документов и информации, перечисленных в пункте 1 части 6 указанной статьи Закона.**

**Часть 1приложения № 2 к документации об аукционе**

**Декларация участника электронного аукциона о его соответствии требованиям, установленным пунктами 3-9 части 1 статьи 31 Закона**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование участника электронного аукциона)

сведения о которой(ом) указаны во второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать объект закупки)

(реестровый номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), сообщает о своем соответствии требованиям, установленным [пунктами](consultantplus://offline/ref=0C47DD2721C1B469C654FCD0C17AFA6B69157A75F1A30A39159A8982512CDAC6500D329669CB689DvCF1R) 3 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» а именно:

- непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;

- отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=925ABF983803907E43E3B1A10F5F69A0AE3909D319E53C1412DB19C678F0B9D2BB18F4114462V3T3N) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=925ABF983803907E43E3B1A10F5F69A0AE3909D319E53C1412DB19C678F0B9D2BB18F4114460V3T4N) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято;

- отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника электронного аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных указанных в сведениях.

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (Подпись) (ФИО)

М.П.

**Часть 2 приложения № 2 к документации об аукционе**

**Декларация участника электронного аукциона о своей принадлежности**

**к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование участника электронного аукциона)

сведения о которой(ом) указаны во второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать объект закупки)

(реестровый номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), сообщает о том, что соответствует требованиям, установленным п.1 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

1) суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не превышает двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не превышает двадцать пять процентов.

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не превышает предельного значения средней численности работников для субъектов малого предпринимательства - сто человек включительно.

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого предпринимательства (Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008г. № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»).

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных указанных в сведениях.

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (Подпись) (ФИО)

М.П.

Приведенные выше формы заполнения первой и второй части заявки для участника носит рекомендательный характер. Участник вправе необходимую информацию предоставить в произвольной форме.